Raport bieżący nr 17 / 2023

Data sporządzenia: 2023-05-09

Temat

Zawarcie aneksu do umowy o generalne wykonawstwo dotyczącej budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd "BIOMED-LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. (dalej: "Spółka" lub "Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 9 maja 2023 r. aneksu do umowy o generalne wykonawstwo (dalej: „Aneks") z Karmar SA z siedzibą w Warszawie (dalej: „Generalny Wykonawca"), o zawarciu której Emitent informował w rb 41/2021 (dalej: „Umowa").

Przedmiotem Aneksu jest potwierdzenie zmiany zakresu przedmiotu Umowy związanego ze zmienionym pozwoleniem na budowę, w wyniku wprowadzenia zmian do projektu, które mają na celu zwiększenie funkcjonalności budynku badawczo – rozwojowego w ramach Centrum Innowacji Biotechnologicznych - Zakład ONKO BCG (dalej: „CBR"), a także optymalizację kosztów eksploatacji obiektu po jego oddaniu do użytkowania.

Główne zmiany do Umowy wprowadzone Aneksem:

- usankcjonowanie Zamiennego Pozwolenia na Budowę,
- zmiana terminu uzyskania Pozwolenia na Użytkowania na dzień 30 września 2023r. oraz odbioru końcowego na 20 grudnia 2023 r.,
- zmiana wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na 47 013 415,08 złotych netto,
- określenie punktów styku instalacji realizowanych przez Generalnego Wykonawcę oraz urządzeń dostarczanych przez Biomed w ramach dostaw inwestorskich, co zminimalizuje możliwość wystąpienia kolizji oraz prac dodatkowych na etapie uruchomienia CBR,
- określenie dokładnego zakresu kwalifikacji i walidacji zakładu Biomed który zostanie zrealizowany przez Generalnego Wykonawcę,
- wprowadzenie zapisów dodatkowo zabezpieczających Biomed w zakresie solidarnej odpowiedzialność wobec podwykonawców (dodatkowe gwarancje bankowe),

- zrzeczenie się przez Generalnego Wykonawcę możliwości dochodzenia dodatkowych roszczeń związanych m.in. z modyfikacjami zakresowymi wprowadzonymi przez Biomed.

Wprowadzone zmiany pozostają w zgodzie z warunkami dotacji udzielonej przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (o zawarciu umowy o dofinansowane Emitent informował rb 97/2020).

Spółka ma zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji CBR.

Przedmiotem projektu jest utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego dla doskonalenia technologii związanych z wakcynologią w zapobieganiu gruźlicy oraz immunologią w terapii choroby nowotworowej. Celem utworzenia CBR jest wdrożenie na rynek innowacyjnych produktów w skali międzynarodowej oraz odpowiedź na zapotrzebowanie pacjentów-udoskonalony produkt lecznicy Onko BCG oraz szczepionka BCG. Budowa CBR umożliwi zwiększenie konkurencyjności produktów Emitenta oraz umocni pozycję rynkową Spółki.

Emitent należy do czołowych producentów i jest jednym z nielicznych w Europie wytwórców produktów leczniczych BCG.

2023-05-09 Mieczysław Starkowicz Prezes Zarządu

2023-05-09 Jakub Winkler Członek Zarządu